

Indhold

Digterkvarteret	1
2.2.40	4
2.2.61	5
2.2.62	6

Digterkvarteret

Status: Vedtaget

PDF

Baggrund

Kommuneplantillægget er lavet for at skabe overensstemmelse mellem det maksimale etageantal i Lokalplan 166 og Byplanvedtægt 9 og rammernes muligheder. Rammernes angivelse af det maksimale etageantal henviser til kommunens generelle rammer, som sætter etageantallet til maks. 1½ etage. De gældende planer i området fastsætter det imidlertid til 2 etager. I forbindelse med ny planlægning for Chr. Winthers Vej og V. Stuckenberges Vej besluttede kommunalbestyrelsen derfor at fremlægge dette kommuneplantillæg parallelt med lokalplan 291 for villakvarteret ved Folkeparken.

Indhold

Kommuneplantillægget reviderer rammerne:

- 2.2.61 - Digterkvarteret
- 2.2.62 - Viggo Stuckenberges Vej
- 2.2.40 - Folkeparken.

I ramme 2.2.61 og 2.2.62 forøges etageantallet fra 1½ etage til 2 etager. Ramme 2.2.40 får overført matriklerne 29d, 29aq, 29co og 29cp alle Kgs. Lyngby By, Christians fra ramme 2.2.62. De pågældende matrikler er alle ejet af Lyngby-Taarbæk Kommune og er i dag en del af Folkeparkens areal.

Bilag IV-arter:

Lyngby-Taarbæk Kommune har ved søgning i naturdatabasen samt i funddatabasen ikke registreringer af bilag IV-arter i områderne. Kommunen har derudover ikke kendskab til, at der findes bilag IV-arter i de pågældende områder. På den baggrund vurderer Lyngby-Taarbæk Kommune, at kommuneplantillægget ikke vil påvirke bilag IV-arter.

Om kommuneplantillæg

Yderligere information om kommuneplantillæg kan ses [her](#)

Følgende nye rammeområder bliver udlagt i tillægget:

2.2.40 - Folkeparken

2.2.61 - Digterkvarteret

2.2.62 - Viggo Stuckenbergs Vej

Følgende rammeområder bliver aflyst ved tillæggets endelige vedtagelse:

2.2.40 - Folkeparken

2.2.61 - Digterkvarteret

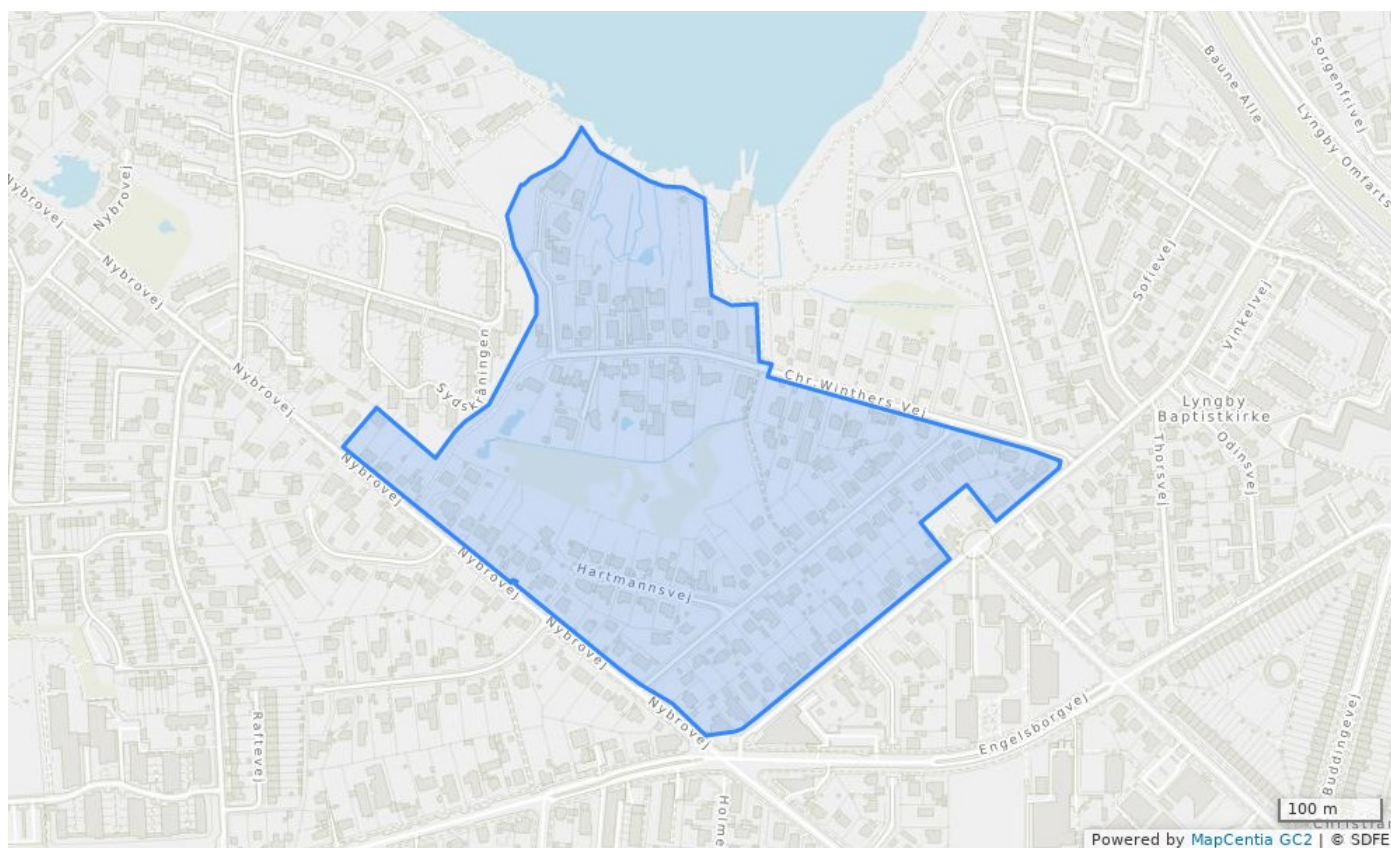
2.2.62 - Viggo Stuckenbergsvej

2.2.40



Plannavn	Folkeparken
Plannummer	2.2.40
Generel anvendelse	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	10% beregnet ud fra området som helhed
Max. antal etager	1
Anvendelse	Fritidsformål.
Opholdsarealer	De rekreative muligheder og den åbne karakter i området skal sikres.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner
Specifik anvendelse	Større rekreativt område

2.2.61



Plannavn	Digterkvarteret
Plannummer	2.2.61
Generel anvendelse	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Anvendelse	Boligområde, Åben-lav.
Bebyggelsens omfang	Det lavtliggende, ubebyggede grønne område mellem Chr. Winthers Vej og Sophus Schandorphs Vej, Hartmannsvej og Nybrovej skal fastholdes ubebygget.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse

2.2.62



Plannavn	Viggo Stuckenbergs Vej
Plannummer	2.2.62
Generel anvendelse	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Anvendelse	Boligområde, Åben-lav.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse

Aflyste rammer

De efterfølgende rammeområder bliver aflyst ved tillæggets endelige vedtagelse.