

Kommuneplantillæg 9/2017 - Lundtoftevej 160 m.fl.

PDF

Se PDF af tillægget her

Baggrund

Kommuneplantillægget er udarbejdet i forbindelse med lokalplan 270 for Lundtoftevej 160 m.fl. Det er hensigten at skabe planmæssig overensstemmelse mellem kommuneplanens rammer og de muligheder, som lokalplanen indeholder.

Der gives mulighed for at en del af kommuneplanramme 5.3.90 ændres fra erhvervsområde til blandet bolig- og erhvervsområde. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom hæves fra 70 til 110, den maksimale bygningshøjde ændres fra maks. 12,5 meter til maks. 20 meter inkl. teknik på tag, og det maksimale etageantal hæves fra 3 til 6.

Der er i forbindelse med dette kommuneplantillæg gennemført en forhøring i henhold til Planlovens § 23C.

Indhold

Der gives mulighed for at en del af kommuneplanramme 5.3.90 - dvs. ny kommuneplanramme 5.3.91 - ændres fra erhvervsområde til blandet bolig- og erhvervsområde, og at bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom hæves fra 70 til 110, og den maksimale bygningshøjde ændres fra maks. 12,5 meter til maks. 20 meter inkl. teknik på tag.

Kommuneplanramme 5.3.90 (erhvervsområde) ændres således, at en del rammeområdet (matr.nr. 13 at Lundtofte By, Lundtofte) vil indgå i en ny kommuneplanramme 5.3.91 (blandet bolig- og erhvervsområde), medens den øvrige del af kommuneplanramme 5.3.90 - får ændret geografi, men vil i øvrigt opretholde de gældende bestemmelser for kommuneplanramme 5.3.90.

I forbindelse med miljøvurderingen er der foretaget en undersøgelse af om planen påvirker Bilag IV-arter. Undersøgelsen viser, at det er der ikke bilag IV-arter i planområdet.

Om kommuneplantillæg

Yderligere information om kommuneplantillæg kan ses her.

Følgende nye rammeområder bliver udlagt i tillægget:

5.3.91 - Lundtoftevej 160 m.fl.

5.3.90 - Lundtofte erhvervsområde

Følgende rammeområder bliver aflyst ved tillæggets endelige vedtagelse:

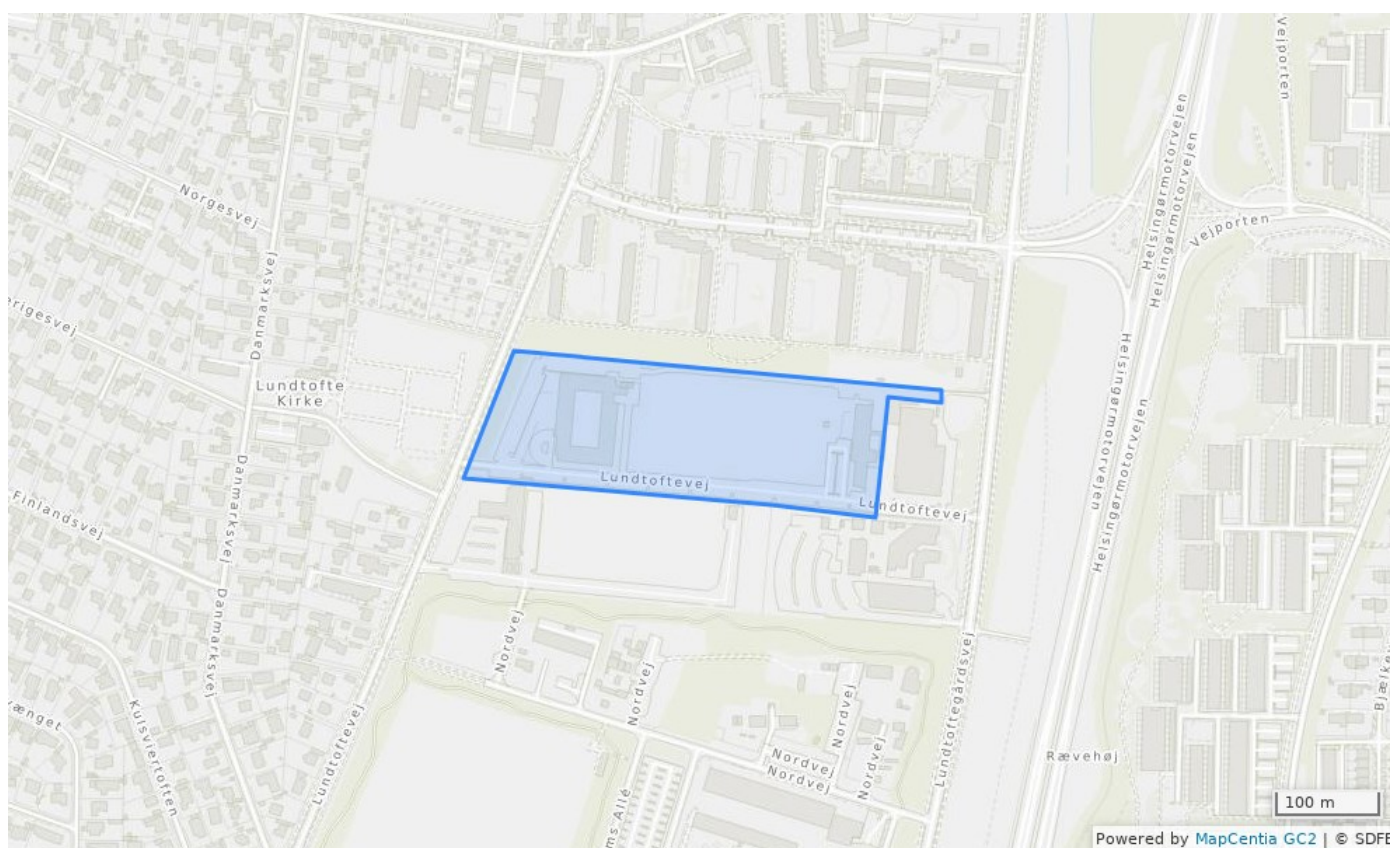
5.3.90 - Lundtofte erhvervsområde

Oversigt - rammer

Nye rammer

De efterfølgende rammeområder bliver udlagt ved tillæggets endelige vedtagelse.

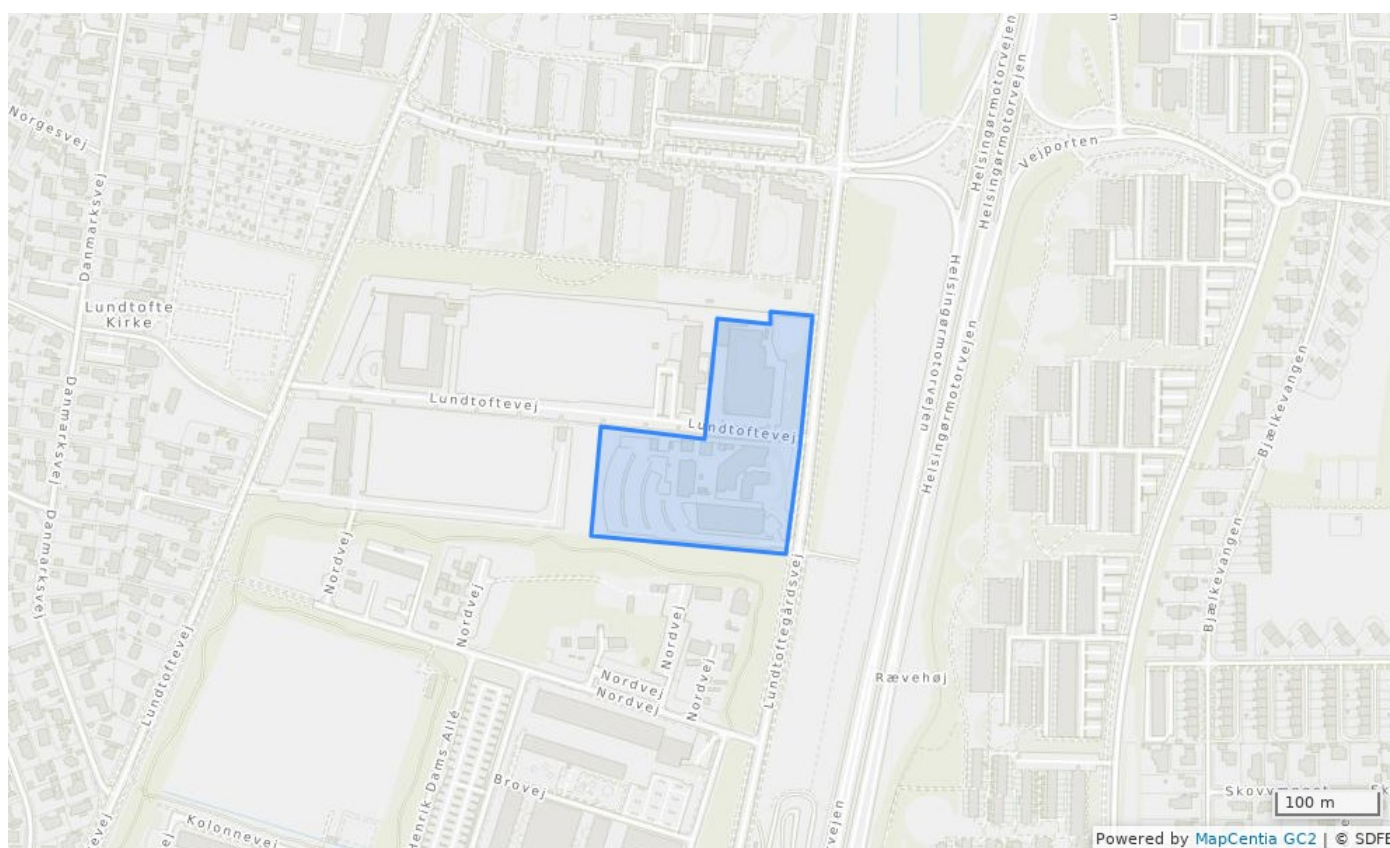
5.3.91



Plannavn	Lundtoftevej 160 m.fl.
Plannummer	5.3.91
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	110% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Anvendelse	Kommuneplantillægget er udarbejdet i forbindelse med lokalplan 270 for Lundtoftevej 160 m.fl. - matr.nr. 13at Lundtofte By, Lundtofte. Der gives mulighed for at en del af kommuneplanramme 5.3.90 ændres fra erhvervsområde til blandet bolig- og erhvervsområde. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom hæves fra 70 til 110, den maksimale bygningshøjde ændres fra maks. 12,5 meter til maks. 20 meter inkl. teknik på tag, og det maksimale etageantal hæves fra 3 til 6. Blandet bolig- og erhvervsområde, med mulighed for boliger, videns erhverv (kontorerhverv, forskning og udvikling), undervisning, liberalt erhverv, anden publikumsorienteret service i form af cafe og hotel, p-anlæg. Stationsnært kerneområde.
Områdets anvendelse	Der gives mulighed for at en del af kommuneplanramme 5.3.90 - dvs. ny kommuneplanramme 5.3.91 - ændres fra erhvervsområde til blandet bolig- og erhvervsområde, og at bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom hæves fra 70 til 110, og den maksimale bygningshøjde ændres fra maks. 12,5 meter til maks. 20 meter inkl. teknik på tag. Kommuneplanramme 5.3.90 (erhvervsområde) ændres således, at en del

	rammeområdet (matr.nr. 13at Lundtofte By, Lundtofte) vil indgå i en ny kommuneplanramme 5.3.91 (blandet bolig- og erhvervsområde), medens den øvrige del af kommuneplanramme 5.3.90 - ikke berøres af kommuneplantillægget og dermed opretholder de gældende bestemmelser.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelseshøjde maks. 20 meter inkl. teknik på tag.
Lokalplaner	Lokalplanforslag 270.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse
Status	Vedtaget

5.3.90

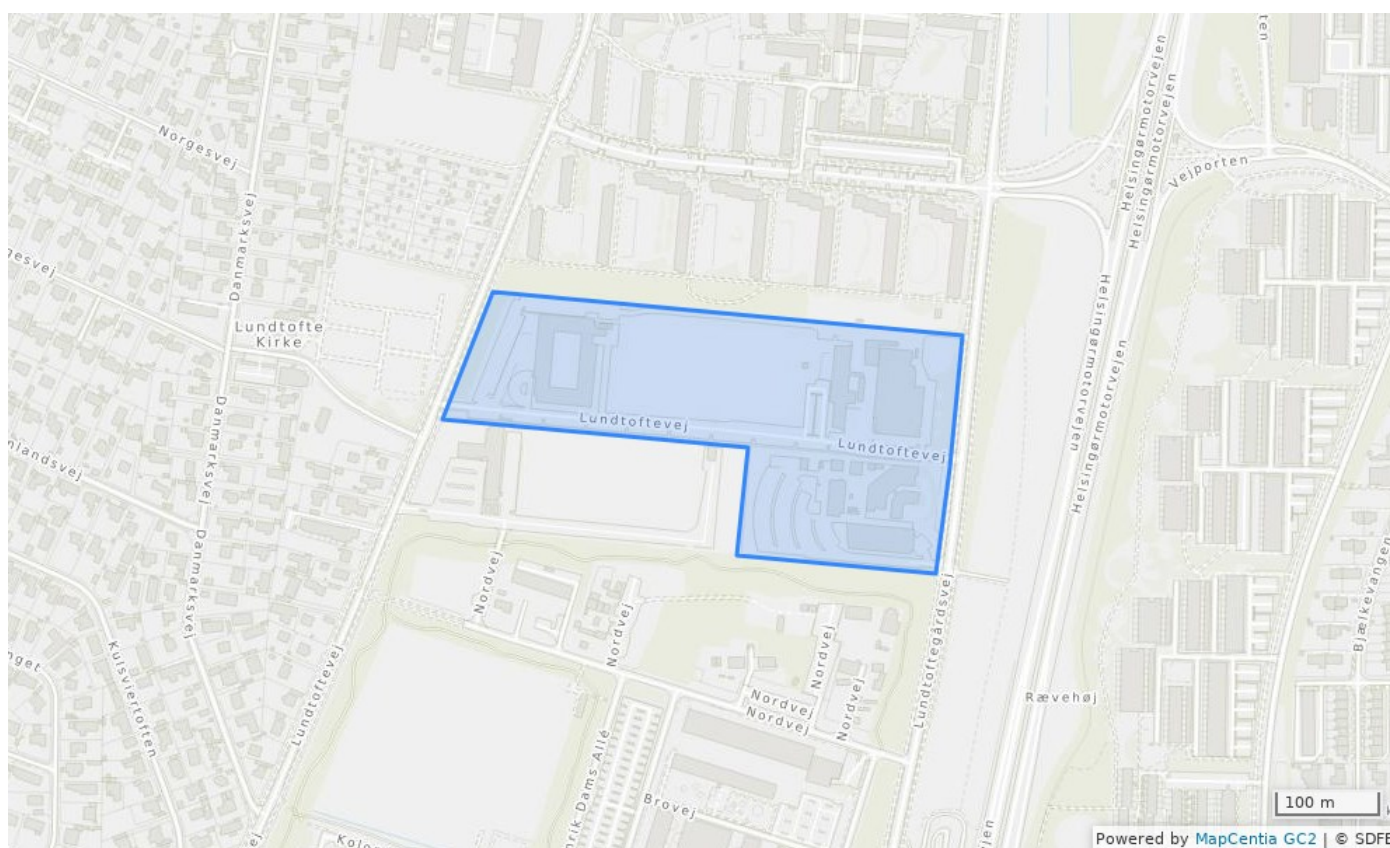


Plannavn	Lundtofte erhvervsområde
Plannummer	5.3.90
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Anvendelse	Kommuneplantillægget er udarbejdet i forbindelse med lokalplan 270 for Lundtoftevej 160 m.fl. Kommuneplanramme 5.3.90 (erhvervsområde) ændres således, at en del rammeområde 5.3.90, den del som ligger på matr.nr. 13at Lundtofte By, Lundtofte, vil indgå i en ny kommuneplanramme 5.3.91 (blandet bolig- og erhvervsområde), medens den øvrige del af kommuneplanramme 5.3.90 - ikke berøres af kommuneplantillægget og dermed opretholder de gældende bestemmelser, og alene får ændret geografi.
Områdets anvendelse	Industri/håndværk.
Bebyggelsens omfang	Maks. bebyggelsehøjde 12,5 meter.
Lokalplaner	Lokalplan 61.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner
Specifik anvendelse	Let industri og håndværk
Status	Vedtaget

Aflyste rammer

De efterfølgende rammeområder bliver aflyst ved tillæggets endelige vedtagelse.

5.3.90 - Lundtofte erhvervsområde



Plannavn	Lundtofte erhvervsområde
Plannummer	5.3.90
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	70% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Anvendelse	Industri/håndværk.
Områdets anvendelse	Stationsnært kerneområde.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Industri
Status	Aflyst