

## **Anbefalinger til bygherrer:**

### Målsætning:

Opstil ambitiøse mål for reduktion af energiforbruget i byggeriet - både el, og varme og energi til bygningsdrift.

### Energidesign:

Design bygningen på grundlag af en simulering og beregning af termisk indeklima.

### Orientering af bygningen:

Fastlæg bygningsorientering tidligt i designfasen.

### Vinduer og glaspartier:

- Minimer risikoen for overophedning vha. solafskærmning.
- Udnyt den passive solenergi til at dække en del af bygningens varmebehov.

### Bygningsdesign:

- Skab mulighed for at lys og luft kan gennemtrænge bygningen.
- Opdel bygningen i funktionsbestemte afsnit og rum for at undgå overophedning.

### Indeklima:

Etablér effektiv solafskærmning og behovsstyring af ventilation.

### Klimaskærm:

- Stil store kvalitetskrav til de bygningskomponenter, der indgår i facadeløsningerne.
- Benyt komponenter, der kan udskiftes og reoveres, når slidtage, klima og fremtidens krav gør det nødvendigt.

### Tætningssystem:

- Fokuser på projekteringen og de designmæssige forudsætninger for at udføre en tæt bygning.
- Fokuser på den håndværksmæssige kvalitet af de udførte konstruktioner.
- Foretag tæthedstest undervejs under opførelsen.

### Tekniske installationer:

- Afstem passive og aktive energiløsninger for at minimere behovet for tekniske løsninger.
- Benyt energibesparende teknologier.

### Vedvarende energi:

- Lav en helhedsvurdering af de miljømæssige belastninger ved vedvarende energiteknologier i forhold til fjernvarme, hvis området vil blive udbygget med fjernvarme.

### Byggeprocessen:

- Udnyt kompetencer, viden og erfaring hos alle aktører i byggeprocessen.
- Find idéer og løsninger i et innovativt miljø, hvor alle byggeprocessens aktører

inddrages.

- Skab rammer for en konstruktiv dialog mellem og på tværs af alle byggeprocessens aktører og faser.