

Kommuneplantillæg 4/2017 for Bakken

Baggrund

I 2017 fornyede Lyngby-Taarbæk Kommune Bakkens miljøgodkendelse, hvori indgik mulighed for at holde åbent uden for kildetiden. Dette gav anledning til at revidere den eksisterende Lokalplan 66 fra 1987, som fastsatte, at Bakken kun må være åben i kildetiden. Revisionen af lokalplanen gav desuden anledning til at se på dens bestemmelser om højden og placering af forlystelser, samt foretage en generel opdatering af lokalplanens indhold ud fra de erfaringer kommunen har gjort med den gældende lokalplan.

Indhold

Dette tillæg giver mulighed for, at bebyggelse til restauranter, caféer, kiosker og lignende inden for Dyrehavsbakkens område kan opføres i op til 1½ etage, mod tidligere én etage, og med en bygningshøjde på max. 8,5 m. Det er derudover tilladt at etablere balkoner og tagterrasser på bebyggelsen.

Kommunalbestyrelsens mulighed for at tillade større anlæg fastholdes.

Rammens geografiske afgrænsning udvides en smule ved ejendommen Peter Lieps Vej 8, så ejendommens småbygninger også inddrages i rammen. Den omgivende ramme 8.7.40 - Dyrehaven reduceres tilsvarende geografisk.

Bilag IV- arter:

En del af områdets vestligste del er omfattet af Natura 2000 område nr. 144 Nedre Mølleådal og Jægersborg Dyrehave. Det betyder, at de naturtyper, f.eks. bøgeskov på morbund, og dyrearter som f.eks. Stellas mosskorpion, som Natura 2000 området er udpeget for, ikke må påvirkes væsentligt. Kommuneplantillægget vurderes ikke at ville påvirke Natura 2000 området, i det der ikke er tale om en udvidelse af Bakkens omfang, og fordi højere bebyggelse ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget.

Om kommuneplantillæg

Yderligere information om kommuneplantillæg kan ses [her](#).

Rammer

Følgende rammeområder bliver afløst ved tillæggets endelige vedtagelse:

- [8.7.40](#)
- [8.7.42](#)

Følgende nye rammeområder bliver udlagt i tillægget:

- [8.7.42](#)
- [8.7.40](#)

Nye rammer

De efterfølgende rammer bliver udlagt i tillægget.

8.7.42 - Bakken

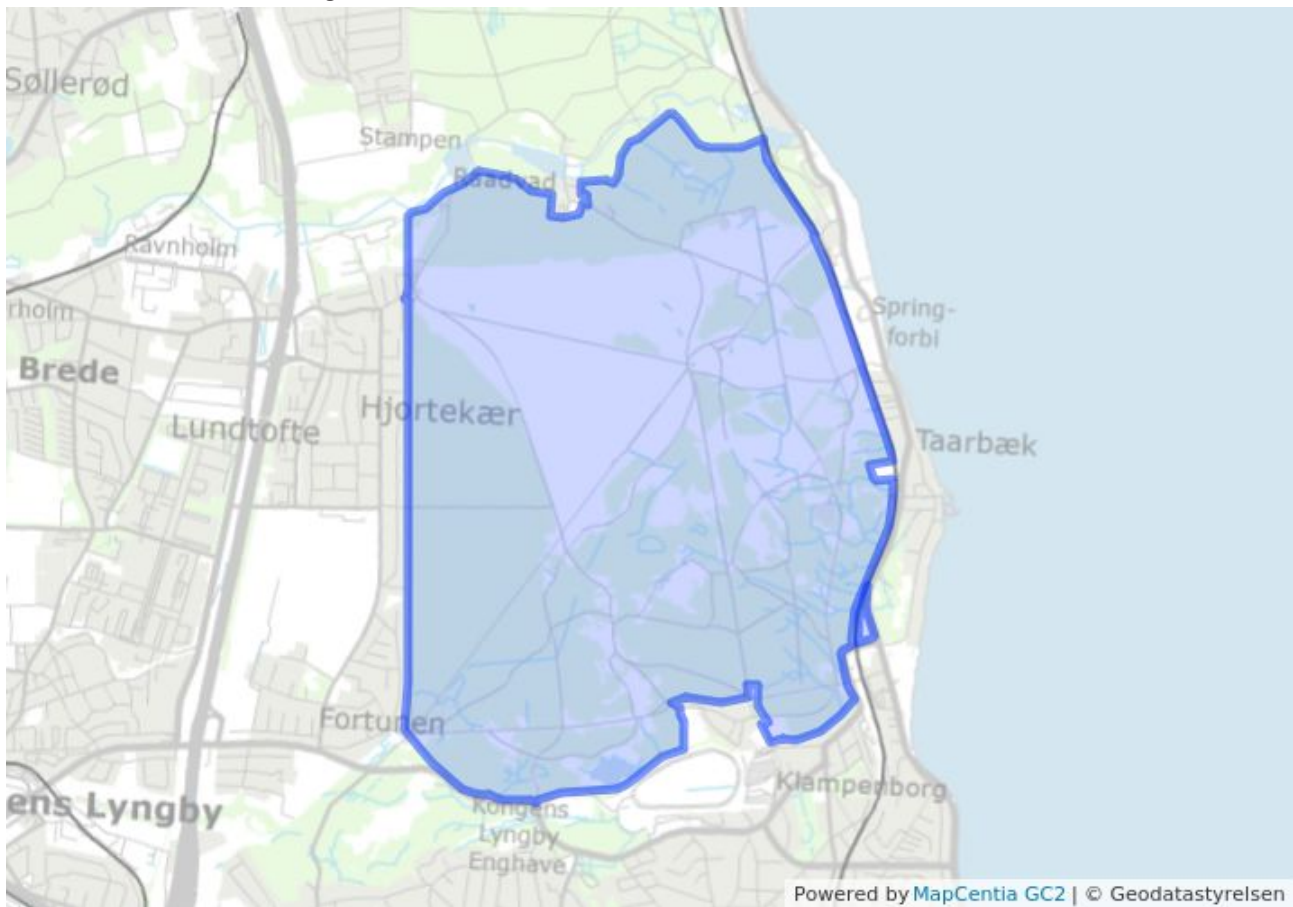


Bestemmelser

Plannummer	8.7.42
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Zonestatus	Landzone
Max. antal etager	1½ etage
Anvendelse	Andre formål, udflugtsområde.
Bebyggelsens omfang	Uden for Dyrehavsbakken må der kun opføres nye mindre bygninger, der er nødvendige for området's anvendelse og drift; dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger. Inden for Dyrehavsbakken gælder, at bebyggelse til restauranter, caféer, kiosker og lignende anvendelse må opføres i op til 1½ etage og med en maksimal bygningshøjde på 8,5 m. Det er derudover tilladt at etablere balkoner og tagterrasser på bebyggelsen. Kommunalbestyrelsen kan give tilladelse til etablering af større anlæg over 8,5 inden for Dyrehavsbakken.
Særlige bestemmelser	Læs også <u>generelle rammer</u> , <u>retningslinjer</u> og <u>definitioner</u> .
Eksisterende zonestatus	Landzone
Anvendelse specifik (Plansystem)	Forlystelsesanlæg

Status
Vedtaget

8.7.40 - Dyrehaven

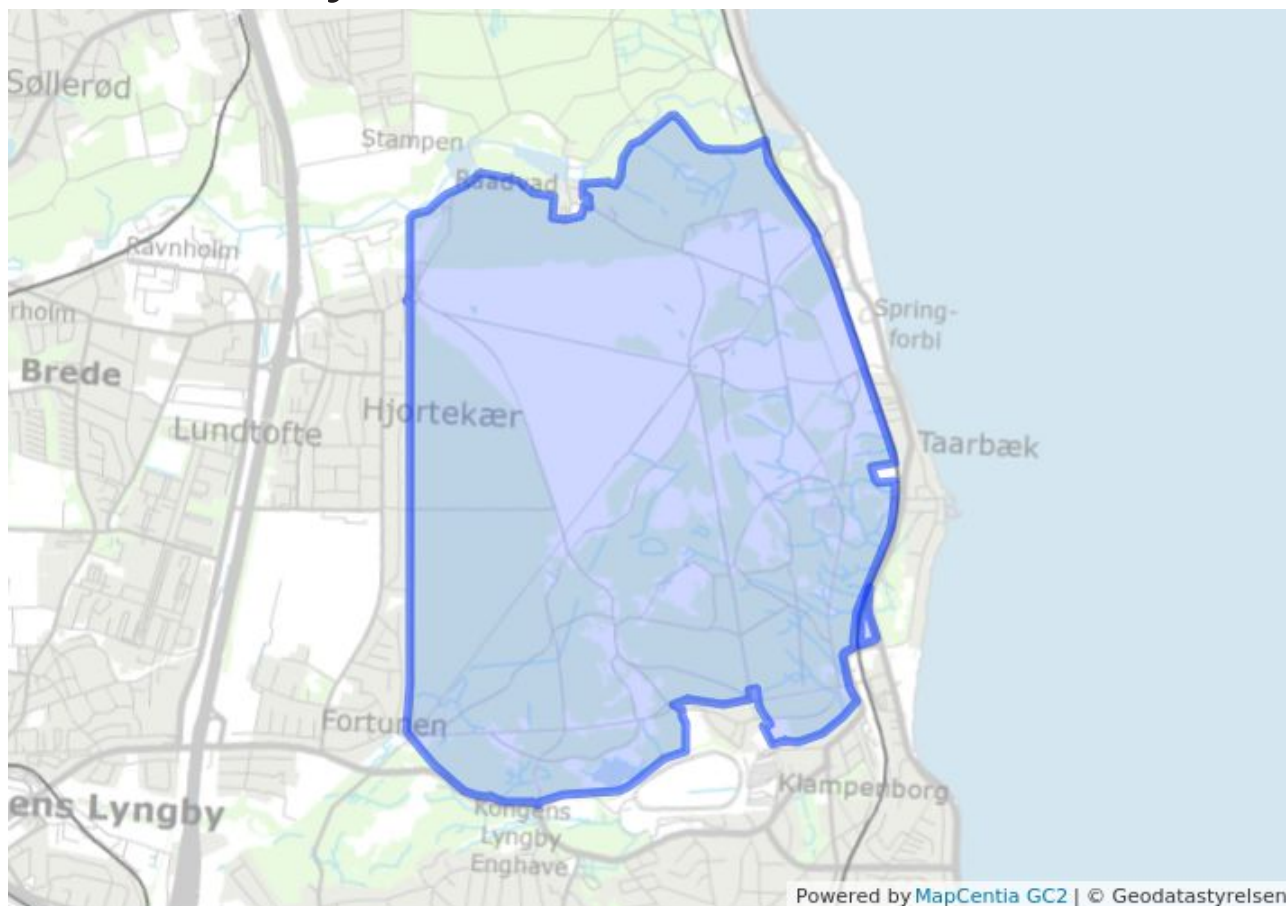


Bestemmelser		Status
Plannummer	8.7.40	Vedtaget
Anvendelse generelt	Rekreativt område	
Zonestatus	Landzone	
Max. antal etager	1 etage	
Anvendelse	Bevarings- og friluftsområde, skov og åben slette.	
Bebyggelsens omfang	Der må kun opføres nye mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse; dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger.	
Særlige bestemmelser	Læs også <u>generelle rammer</u> , <u>retningslinjer</u> og <u>definitioner</u> .	
Eksisterende zonestatus	Landzone	
Anvendelse specifik (Plansystem)	Grønt område	

Aflyste rammer

De efterfølgende rammeområder bliver aflyst ved tillæggets endelige vedtagelse.

8.7.40 - Dyrehaven



Bestemmelser

Status

Vedtaget

Plannummer	8.7.40
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Zonestatus	Landzone
Max. antal etager	1 etage
Anvendelse	Bevarings- og friluftsområde, skov og åben slette.
Bebyggelsens omfang	Der må kun opføres nye mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse; dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger.
Særlige bestemmelser	Læs også <u>generelle rammer</u> , <u>retningslinjer</u> og <u>definitioner</u> .
Eksisterende zonestatus	Landzone
Anvendelse specifik (Plansystem)	Rekreativt grønt område

8.7.42 - Bakken



Bestemmelser

Status

Vedtaget

Plannummer	8.7.42
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Zonestatus	Landzone
Max. antal etager	1 etage
Anvendelse	Andre formål, udflugtsområde.
Bebyggelsens omfang	Der må kun opføres nye mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse; dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger. Kommunalbestyrelsen kan dog i særlige tilfælde give tilladelse til indretning af større anlæg på Dyrehavsbakken.
Særlige bestemmelser	Læs også <u>generelle rammer</u> , <u>retningslinjer</u> og <u>definitioner</u> .
Eksisterende zonestatus	Landzone
Anvendelse specifik (Plansystem)	Forlystelsesanlæg

