

Trongårdens byområde

Baggrund

Plangrundlaget for Lokalplan 281 for H. C. Ørsted Gymnasium i Lyngby blev vedtaget den 16/8-2017 og plangrundlaget for lokalplan 284 for Trongårdens byområde blev vedtaget den 25/4-2018. Kommuneplantillægget er udarbejdet på baggrunde af disse beslutninger. Kommuneplantillægget vil give mulighed for, at Technical Education Copenhagen kan opføre et nyt gymnasium i op til 16 m på arealet langs Helsingørmotorvejen. Desuden giver tillægget mulighed for, at der kan opføres tæt-lav og etageboliger samt teknisk anlæg på arealet mod Trongårdsparken.

Indhold

Med forslag til kommuneplantillæg 1/2017 opdeles den eksisterende kommuneplanramme 6.2.94 - Trongårdens byområde i to rammeområder:

6.2.65 - Trongårdens byområde

Kommuneplanramme 6.2.65 - Trongårdens byområde fastlægger områdets anvendelse til boligområde med en blanding af boligtyper. Formålet er et give plads til både tæt-lav boligbebyggelse og etageboliger i max 3 etager. Den maximale bygningshøjde fastholdes på 12 m. Mod Klampenborgvej opføres boliger i 3 etager. Boligerne skal være en del af en sammenhængende konstruktion med bebyggelsen langs motorvejstilkørslen, så de samtidig tjener som støjskærm.

6.2.94 - H. C. Ørsted gymnasium

Kommuneplanramme 6.2.94 - H. C. Ørsted gymnasium fastlægger områdets anvendelse til offentlig formål, uddannelsesinstitutioner. Lokalplan 281 for H. C. Ørsted Gymnasium i Lyngby giver mulighed for byggeri i 16 m, idet byggeriet skal fungere som støjskærm for det kommende boligområde på Trongårdens byområde, som lokalplan 284 giver mulighed for. Den maximale bygningshøjde ændres derfor fra 12m til 16 m.

Om kommuneplantillæg

Yderligere information om kommuneplantillæg kan ses [her](#).

Rammer

Følgende rammeområder bliver aflyst ved tillæggets endelige vedtagelse:

- [6.2.94](#)

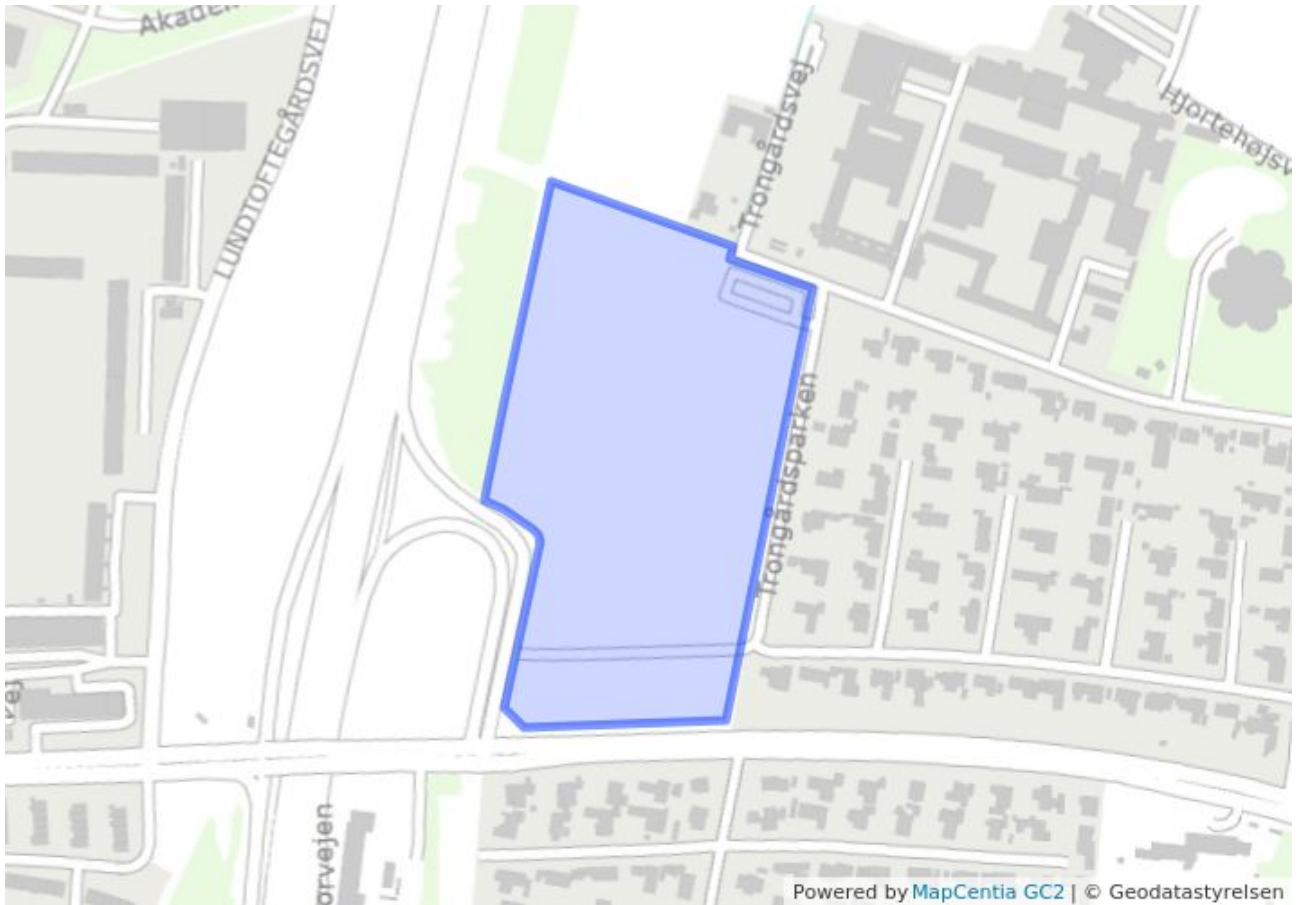
Følgende nye rammeområder bliver udlagt i tillægget:

- [6.2.65](#)
- [6.2.94](#)

Nye rammer

De efterfølgende rammer bliver udlagt i tillægget.

6.2.65 - Trongårdens byområde



Bestemmelser		Status
		Vedtaget
Plannummer	6.2.65	
Anvendelse generelt	Boligområde	
Zonestatus	Byzone	
Max. bygningshøjde	12 m	
Max. antal etager	3 etager	
Anvendelse	Boligformål tæt-lav, etageboliger og tekniske anlæg	
Områdets anvendelse	Stationsnært kerneområde	
Bebyggelsens omfang	Der må maksimalt etableres 24.000 m ² . Tæt-lav boligbebyggelse følger kommuneplanens definitioner, hvilket er fastsat til max. 2 etager.	
Opholdsarealer	Der skal være særlig fokus på byrum og uderum, samt på beplantning og grønne rum, med integration af landskabskvaliteter og -principper.	
Miljø	Ved planlægning af området skal der tages særlig hensyn til områdets karakteristiske landskab, med integration af landskabskvaliteter og -principper. Ved planlægning af området skal der tages særlig hensyn til støj fra Helsingørmotorvejen. Der skal indtænkes støjdæmpning i forhold til bebyggelse og uderum.	
Trafik	Trafikforholdene skal forbedres i forbindelse med byudviklingen. Der planlægges	

etableret et signalreguleret kryds ved Klampenborgvej/Trongårdsparken.

Særlige bestemmelser Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner.

Eksisterende zonestatus Byzone

Anvendelse specifik
(Plansystem) Blandet boligområde

Anvendelse konkret Blanding af boligtyper

6.2.94 - H. C. Ørsted gymnasium



Bestemmelser		Status
Plannummer	6.2.94	Vedtaget
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål	
Zonestatus	Byzone	
Max. bygningshøjde	16 m	
Max. antal etager	3 etager	
Anvendelse	Offentlige formål: Offentlig service og offentlig administration. Tekniske anlæg	
Områdets anvendelse	Stationsnært kerneområde	
Bebyggelsens omfang	Der må maksimalt etableres 9.000 m ² .	
Opholdsarealer	Der skal være særlig fokus på byrum og uderum, samt på beplantning og grønne rum, med integration af landskabskvaliteter og -principper.	
Miljø	Ved planlægning af området skal der tages særlig hensyn til områdets karakteristiske landskab, med integration af landskabskvaliteter og -principper. Ved planlægning af området skal der tages særlig hensyn til støj fra Helsingørmotorvejen. Der skal indtænkes støjdæmpning i forhold til bebyggelse og uderum.	
Trafik	Trafikforholdene skal forbedres i forbindelse med byudviklingen. Der planlægges etableret et signalreguleret kryds ved Klampenborgvej/Trongårdsparken.	

Særlige bestemmelser Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner.

Eksisterende zonestatus Byzone

Anvendelse specifik
(Plansystem) Uddannelsesinstitutioner

Anvendelse konkret Gymnasium

Aflyste rammer

De efterfølgende rammeområder bliver aflyst ved tillæggets endelige vedtagelse.

6.2.94 - Trongårdens byområde



Bestemmelser		Status
Plannummer	6.2.94	Aflyst
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv	
Zonestatus	Byzone	
Max. bygningshøjde	12 m	
Anvendelse	Videnserhverv (herunder kontor). Offentlige formål: Offentlig service og offentlig administration. Boliger. Tekniske anlæg. Videnserhverv (herunder kontor): Mindre grundvandstruende virksomheder med ingen eller kun ubetydelige oplag af eller anvendelse af mobile forureningskomponenter.	
Områdets anvendelse	Stationsnært kerneområde	
Bebyggelsens omfang	Boliger skal være tæt-lav bebyggelse. Der må maksimalt etableres 33.000 m ² etageareal bebyggelse. Tæt-lav boligbebyggelse følger kommuneplanens definitioner, hvilket er fastsat til max. 2 etager.	
Opholdsarealer	Der skal være særlig fokus på byrum og uderum, samt på beplantning og grønne rum, med integration af landskabskvaliteter og -principper.	

Miljø	<p>Ved planlægning af området skal der tages særlig hensyn til områdets karakteristiske landskab, med integration af landskabskvaliteter og -principper.</p> <p>Ved planlægning af området skal der tages særlig hensyn til støj fra Helsingørmotorvejen. Der skal indtænkes støjdæmpning i forhold til bebyggelse og uderum.</p>
Trafik	Planlægning af området skal tænkes sammen med fremtidige trafikale anlæg til forbedring af trafikforholdene i forbindelse med byudviklingen. De generelle parkeringsnormer kan fraviges i lokalplanlægningen efter en konkret vurdering af byggeriets parkeringsbehov.
Særlige bestemmelser	Læs også <u>generelle rammer</u> , <u>retningslinjer</u> og <u>definitioner</u> .
Eksisterende zonestatus	Byzone
Anvendelse specifik (Plansystem)	Blandet bolig og erhverv